

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FELEACU
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 2
din 12 ianuarie 2026

Pentru modificarea HCL 98/29.12.2025 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2026

Consiliul Local al comunei Feleacu, județul Cluj, în ședință extraordinară ;
Analizând proiectul de hotărâre Pentru modificarea HCL 98/29.12.2025 privind stabilirea nivelurilor pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale pentru anul 2026, propus de viceprimarul comunei Feleacu, domnul Soos Sandor Laszlo; Referatul de aprobare nr.276/12.01.2026, Raportul de specialitate nr.275/12.01.2026 al Compartimentului Buget Finanțe Impozite și Taxe Locale; avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3, în conformitate cu prevederile art.136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

Adresa de la Institutului Național de Statistică, conform careia pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2025 se va utiliza rata inflației de 5.6% comunicată pe site-ul oficial al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;

Conform art. 3 alin. (2) și ale art. 57 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare; ale Hotărârii de Guvern nr. 1/2016 privind Normele metodologice de aplicare ale Codului Fiscal, ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse art. 136 alin.(8) și art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul competențelor stabilite prin art.129 alin.(4) lit.c), art. 139 alin. (1) și alin.(3) lit.c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Legea 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice și pentru modificarea și completarea unor acte normative

hotărăște:

Art. 1. Se modifică **Anexa nr. 1** la Hotărârea Consiliului Local al Comunei Feleacu nr. 98/29.12.2025 privind stabilirea nivelurilor valorilor impozabile, impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026, în ceea ce privește impozitul pe:

- Teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții conform anexei 1 la prezenta hotărâre parte integrantă
- Teren amplasat în extravilan – pădure sau alt teren cu vegetație forestieră; conform anexei 1 la prezenta hotărâre parte integrantă
- Teren amplasat în extravilan, teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole, conform anexei 1 la prezenta hotărâre parte integrantă

- remorci, semiremorci sau rulote care nu fac parte dintr-o combinatie de autovehicule cu masa totală maximă autorizată mai mare de 5 tone, conform anexei 1 la prezenta hotărâre parte integrantă

Art. 2. Se completează Hotărârea Consiliului Local nr. 98/29.12.2025 prin introducerea, la Capitolul A „Impozitul pe clădiri”, a unei noi litere, **lit. e¹**), cu următorul cuprins:

„e¹) Cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aplicabilă clădirilor rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, se menține la nivelul de 0,3%, reprezentând cota de bază de 0,2% la care se adaugă cota adițională de 0,1%, stabilită în baza art. 489 din Legea nr. 227/2015.”

Art. 3. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 98/29.12.2025 rămân neschimbate.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul Comunei Feleacu, prin Compartimentul Impozite și Taxe Locale și Executări Silite.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, primarului Comunei Feleacu, Compartimentului Buget, Finanțe și Contabilitate, Compartimentului Impozite și Taxe Locale și Executări Silite, DGRFP/AJFP Cluj, precum și prefectului județului Cluj și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Comunei Feleacu și pe pagina de internet www.comunafeleacu.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HĂRĂGUȘ ANDREEA-RALUCA



Contrasemnează:
Secretar General :Albu Nina Maria

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară din data de 12.01.2026, cu un număr de 13 voturi "pentru" și 0 voturi "împotriva" 0 "abțineri" exprimate de un număr de 13 consilieri locali prezenți la ședință din totalul de 13 consilieri locali în funcție

Localitatea	Zona în cadrul localității	Nivelul impozitului/taxei corespunzător localităților de rangul IV și V aplicabile în anul fiscal 2025 pentru persoane fizice și juridice. Teren intravilan/ curți constructii, lei/ha, articolul 465 alin2. Lei/ha		Nivelul impozitului/taxei corespunzător localităților de rangul IV și V aplicabile în anul fiscal 2026 pentru persoane fizice și juridice. Teren intravilan/ curți constructii, lei/ha, articolul 465 alin2. Lei/ha	
		Rangul IV	Rangul V	Rangul IV	Rangul V
FELEACU	A	1.692	0	1624	0
GHEORGHIENI VÎLCELE	B	0	1.033	0	993
CASELE MICEȘTI	C	0	752	0	721
SARADIȘ	D	0	376	0	361

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

ZONA CAT. FOL	2025				2026			
	Zona				Zona			
	A	B	C	D	A	B	C	D
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră,	30	27	23	15	22	22	22	22
Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	11	10	4	2	3	3	3	3

V. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulate care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la pct IV, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE PRACTICATE	
	ÎN ANUL 2025	ÎN ANUL 2026
Peste 5 tone	125	120

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
HĂRĂGUȘ ANDREEA-RALUCA

Contrasemnează:
Secretar General :Albu Nina Maria

